



# Ordensreglement

## For fylkeskommunale elevboliger i Finnmark

### 1. Formål

Ordensreglementets formål er å sikre elevene gode boforhold, trygge rammer og personlig oppfølging fra skolens ansatte slik at den enkelte leietaker får et trygt og godt sosialt fellesskap.

Dette ordensreglementet er en del av leieavtalen som leietaker inngår med skolen, og begge er forankret i husleieloven. I tilfeller der det oppstår motstrid mellom bestemmelser i dette dokumentet og i leieavtalen går leieavtalens bestemmelser foran.

### 2. Leieforholdet

Leietaker må være elev ved videregående skole. Elever med spesielle behov som har ungdomsrett har fortrinnsrett, såfremt tilrettelagte hybler er tilgjengelig. Dersom hybler skulle stå ledige, kan den enkelte skole leie ut til andre, som for eksempel skoleelever uten ungdomsrett, studenter og lignende.

Den enkelte skole kan ha særreglement i tillegg til ordensreglement. Særreglementet må imidlertid ligge innenfor ordensreglementets rammer og må godkjennes av utdanning i Finnmark i Troms og Finnmark Fylkeskommune.

### 3. Vedlikehold/Renhold

Den enkelte leietaker har selv ansvaret for følgende:

- orden i inngangsparti og ganger
- orden og renhold ved avtalt bruk av vaskerom
- orden og renhold av egen boenhet
- orden og renhold av felles kjøkken og bad
- at søppel sorteres og legges i oppsatt søppel dunk
- orden på uteområdet tilhørende elevbolig ved Finnmark fylkeskommune,
- å gjøre seg kjent med branninstruks

Dersom felles inne- og/eller uteområde forsøples kan leietaker bli pålagt å ta del i felles opprydning.

### 4. Brannsikkerhet

Leietaker forutsettes å opptre ansvarlig for å unngå brannfare, og plikter å gjøre seg kjent med branninstruksen. Det vil bli avholdt minst to brannøvelser i løpet av ett skoleår.

Misbruk av brannalarm og brennmaterialer er ikke tillatt, og kan medføre oppsigelse eller heving av leieavtalen, samt plikt til å erstatte påførte kostnader. Bruk av åpen ild som telys o.l. er ikke tillatt.

## 5. Ro og orden

Leietaker har et selvstendig ansvar for å bidra til at det til enhver tid hersker ro og orden i og utenfor elevboligene. Det skal være generell ro slik at leietakerne kan utføre skolearbeid.

Det skal være ro i og utenfor elevboligene fra kl. 23:00 søndager til fredager, og klokken 24:00 fredager til søndager.

Ved adferd som er uforenelig med kravet om ro og orden i og utenfor leiligheten plikter leietaker omgående å etterkomme pålegg fra ansvarshavende om opphør av den forstyrrende oppførselen.

Besøkende skal ha forlatt hybelhuset til de samme tidspunkter. Besøkende kan heller ikke oppholde seg på uteområdet til elevboligene etter besøktidens slutt.

For leietakere som har kjærester eller noen i nær familie på besøk, gjelder ikke slike restriksjoner som nevnt i bestemmelsens fjerde ledd.

Den enkelte skole kan i særreglement tilpasse besøktiden, men ikke utover besøktid søndag til fredag kl. 24.00 og fredag til lørdag kl. 02.00.

Inngangsdøren til elevboligene skal alltid være låst.

## 6. Særregler for alle besøkende på hybelhuset

Den enkelte beboer er ansvarlig for sine gjesters opptreden, og for at ordensreglementet overholdes ved besøk.

Dersom leietaker ønsker å ha noen på overnatting, må dette orienteres om senest 2 uker før den planlagte overnattingen. Orienteringen rettes til ansvarshavende for elevboligen.

For leietakere som ønsker å la kjærester eller noen i nær familie få overnatte kreves det ikke en slik forhåndsvarsling.

For leietakere som er under 16 år er det ikke tillatt med kjæresteovernattinger eller lignende.

Utleier må av hensyn til brannvern og turnusplanlegging til enhver tid ha oversikt over hvor mange beboere og gjester som oppholder seg i bygget. Dette gjelder enhver besøkende, inkludert kjærester/familie. Utleier skal derfor sørge for at leietaker på en enkel måte kan registrere antallet besøkende til enhver tid. Leietaker plikter å registrere antallet besøkende samt å oppgi deres navn.

Det er ikke tillatt med framleie eller framleielignende situasjoner på hybelhuset. Skolen kan i særlige tilfeller etter søknad tillate slike leieforhold for en kortere, avgrenset periode.

Med framleielignende situasjoner menes tilfeller der leietaker lar andre bo hos seg på hybelhuset i minst en uke i sammenheng. Ansvarshavende kan stanse forholdet før dersom vedkommendes opphold er til sjenanse for andre beboere.



## **7. Våpen og annet farlig utstyr**

Det er ikke tillatt å oppbevare skytevåpen, ammunisjon, eller annet farlig utstyr på elevboligene.

## **8. Kjæledyr**

Det er ikke tillatt å ha kjæledyr inne på elevboligene, med mindre dyreholdet ikke er til ulempe for utleieren eller de øvrige leietakerne. Ansvarshavende ved elevboligen må godkjenne dyreholdet i hvert enkelt tilfelle. En nektelse må være saklig forankret i de hensyn som går frem i første punktum.

## **9. Sykdom:**

Sykdom bør meldes til skolen ved skoledagens begynnelse, enten via telefon, epost eller annen kontakt med skolen. Ved sykdom kan skolen/miljøarbeider kontakte foresatte og/eller lege dersom slikt samtykke er innhentet og leietaker er over 18 år.

Dersom leietaker er mellom 16 og 18 år skal leietakerens (barnets) mening veie tungt, både når det gjelder spørsmålet om å kontakte foreldre eller lege. Skolen må foreta en konkret vurdering der både leietakerens standpunkt, sykdommens art og hensynet til barnets beste skal legges vekt på, der hensynet til barnets beste tillegges størst vekt.

## **10. Alkohol og andre rusmidler**

Fylkeskommunale elevboliger i Finnmark skal ha et rusfritt miljø.

Ethvert tilfelle av oppbevaring eller bruk av narkotiske stoffer vil bli anmeldt til politiet. Ved mindreåriges bruk eller oppbevaring av rusmidler (alkohol eller narkotiske stoffer) vil foresatte bli kontaktet.

## **11. Røyking**

Røyking er kun tillatt utendørs på anvist plass.

## **12. Inspeksjon og tilgang til hybler**

Leietaker plikter i nødvendig utstrekning å gi skolen eller skolens representant adgang til husrommet for tilsyn. Et slikt tilsyn må kun omfatte kontroll av at boligen benyttes i tråd med leieavtalen og gir ingen rett til ransaker og lignende. Leietaker har rett til å være til stede under slike inspeksjoner.

Likeledes plikter leietaker å gi skolen tilgang til husrommet dersom det må utføres kontroll/brannvern inspeksjon. Leietaker har rett til å være til stede under hele inspeksjonen.

Leietaker plikter å gi skolen eller skolens representant adgang til husrommet i den utstrekning det trengs for å gjennomføre pliktig vedlikehold, lovlige forandringer eller andre arbeider som må utføres for å hindre skade på husrommet eller eiendommen for øvrig. Medfører arbeidene ulempe



for leieren, kan leieren kreve avslag i leien, forutsatt at ulempen ikke er ubetydelig. Bestemmelsen i forrige punktum gjelder ikke dersom mangelen beror på forhold på leierens side.

Leietaker skal ha melding i rimelig tid før det foretas inspeksjon eller vedlikeholdsarbeider. Før arbeider påbegynnes, skal leieren ha melding med frist som nevnt i husleieloven § 5-6, første ledd. Bestemmelsene i første punktum gjelder ikke hvis det er nødvendig med tiltak for å hindre skade på husrommet eller eiendommen for øvrig, og det ikke er mulig å varsle leieren.

### **13. Bruken av elevbolig i ferier**

Elevboligene er stengt i alle ferier. Leietaker kan unntaksvis få innvilget opphold i ferier etter søknad. Det må søkes minst to uker (14 dager) før ferien.

### **14. Brudd på reglement ved Finnmark fylkeskommunes elevboliger**

Brudd på reglement kan føre til muntlig eller skriftlig advarsel, oppsigelse eller heving av leieavtalen. Rektor, eller den rektor bemyndiger (Boligutvalg, ol), har fullmakt til å utstede skriftlig irettesettelse som advarsel eller bringe leieforholdet til opphør ved grovt brudd eller ved flere brudd på utleiereglementet.

### **15. Inventar og løsøre**

Bilder, plakater o.l. skal henges opp fra taklist eller festes med lett fjernbar festemasse. Det skal ikke nyttes stifter/spiker i vegger. Skader på bolig eller inventar meldes umiddelbart til ansvarshavende miljøarbeider/elevhjemsleder.

Det er ikke tillatt å bytte rom, eller flytte på inventar og annet løsøre som ikke tilhører leietakerens egen hybel uten forutgående samtykke fra elevhjemsleder.

### **16. Erstatningsplikt**

Leietakeren plikter å erstatte skader som er påført bygningsmasse, møbler og annet inventar eller utstyr såfremt skaden er oppstått ved leietakers uaktsomhet.

Et eventuelt erstatningsansvar for besøkendes skadeforvoldelse, forutsetter at leietaker kan klandres for å ha unnlatt å gjøre forsøk på å hindre hendelsen.

### **17. Erklæring**

Leietaker bekrefter med dette å være gjort kjent med gjeldende ordensregler og at disse inngår som en del av leiekontrakten.

Vadsø, 16.05.23

Margunn Blix  
Opplæringsjef i Finnmark